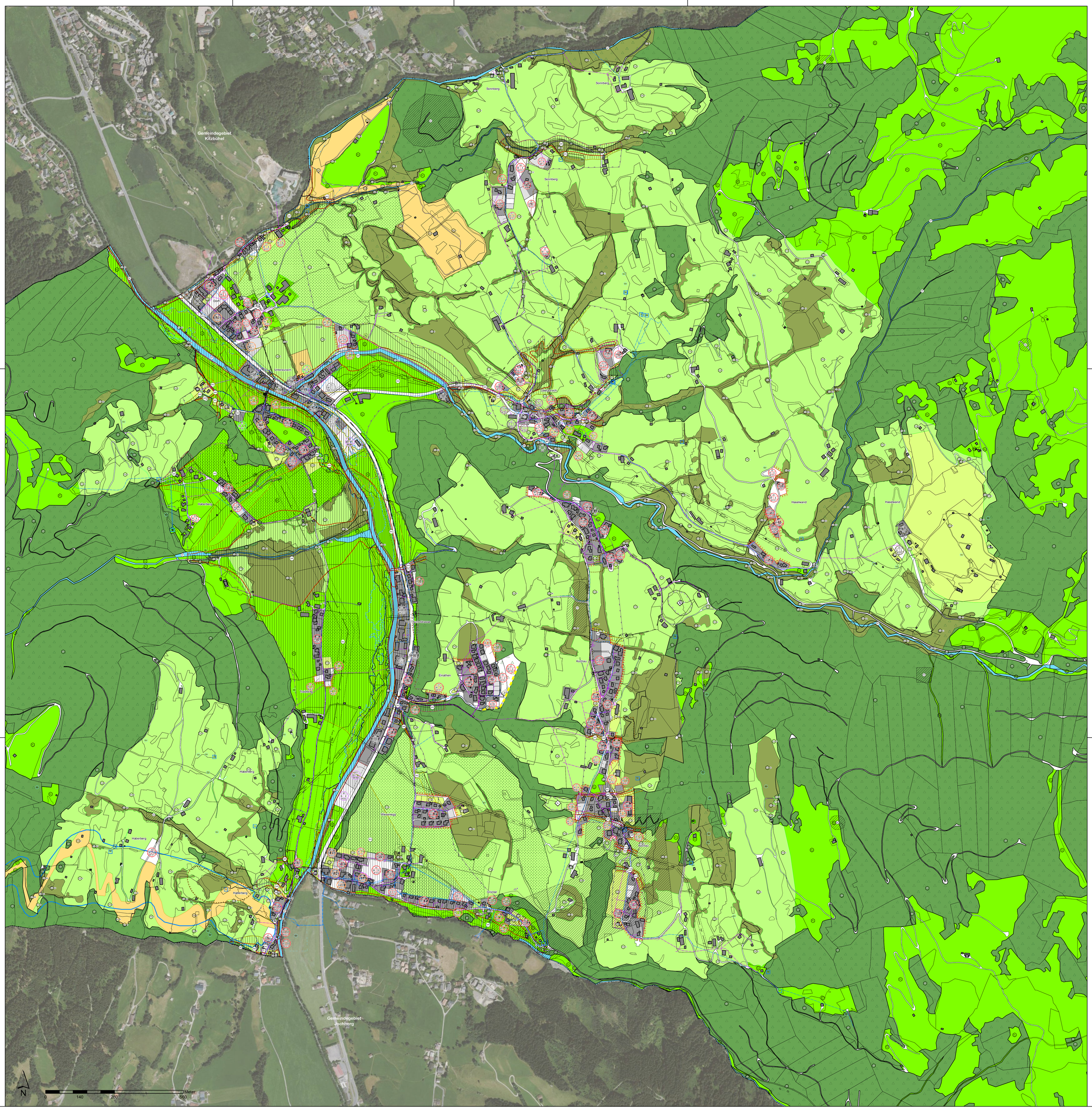


Gemeinde
Aurach bei Kitzbühel

GEMEINDE NUMMER: *70401*

1. Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Fortlaufende Änderungsnummer:

Planbezeichnung:

PLANUNGSBEREICH: KG Aurach bei Kitzbühel
Betroffene Grundstücke: gemäß Ausschnitt

Planerstellungs-datum: *27.03.2024*

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN
gem. § 63 TROG 2022

vom ..... bis .....
vom ..... bis .....
vom ..... bis .....

GEMEINDESIEGEL:

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM
.....

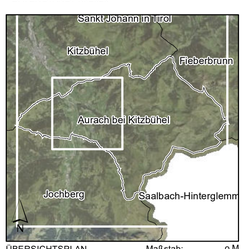
DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE: 82101, Aurach bei Kitzbühel

PLANGRUNDLAGE: DKM BEV
DATENSTAND: 10/2023

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:



KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2022

vom .....
bis .....

DER BÜRGERMEISTER:

ÜBERSICHTSPLAN Maßstab: o.M
DETAILPLAN: Maßstab: 1:5.000

Der Planverfasser:
Ingenieurkonsulenten für Raumordnung und Raumplanung
Dipl.Ing. Andreas LOTZ & Dipl.Ing.Dr. Erich ORTNER
Museumstrasse 37a - A 6020 INNSBRUCK - Tel 0512/560390 Fax 560390 DW 19
http://www.raumplanung.co.at - email: info@raumplanung.co.at

GDSS-Dateiname: ORKAUR_FS1_5000_A3

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022

Örtliches Raumordnungskonzept

Freiraumschutz

- FL — § 27(2)h — Landwirtschaftliche Freihalteflächen
- FF — § 27(2)i — Forstliche Freihalteflächen
- FA 01 — § 27(2)j — Landschaftlich wertvolle Flächen (Beschreibung gem. Verordnungstext)
- FÖ 01 — § 27(2)j — Ökologisch wertvolle Flächen (Beschreibung gem.Verordnungstext)
- FE 01 — § 27(2)k — Freihalteflächen für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung
  1 - Golfplatz
  2 - Schiabfahrt
  3 - Sportplatz
- FS 01 — § 31(1)a — Sonstige Freihalteflächen
  1 - Bebaute Flächen im Siedlungsanschluß
  2 - Freihalteflächen für den langfristigen sozialen örtlichen Wohnbedarf
  3 - Grünflächen im Siedlungsraum
  4 - Wildpark

Bauliche Entwicklung

ZEITZONE (gemäß Verordnungstext §4)
z0 Bedarfsflächen Infrastrukturerfordernis
z1 unmittelbarer Bedarf
z2 Bedarfszeitraum in Abhängigkeit von bestimmten Bedingungen (siehe Zählererläuterung)
zV1 Bauverbotsbereich bedarfsabhängig
zV2 Bauverbotsbereich bedarfs- und infrastrukturabhängig

W 01 — VORWIEGENDE NUTZUNG und ZÄHLER gem. Verordnungstext

DICHTESTUFE
D1 überwiegend geringe Baudichte
D2 überwiegend mittlere Baudichte
D3 überwiegend hohe Baudichte

- BI — § 31 (5) — BI — Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung
- BR1 — § 31 (6) — BR1 — Gebiet, textl. Bauregeln festges. Zähler der Bebauungsregel für die Zuordn. in Planlegende und Verordnungstext
- G 01 (z B D3) — § 31(1)e,h — Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
- T 01 (z B D3) — § 31(1)e,h — Vorwiegend touristische Nutzung
- M 01 (z B D3) — § 31(1)e,h — Vorwiegend gewerblich gemischte Nutzung
- K 01 (z B D3) — § 31(1)e,h — Vorwiegend zentrumstypische Nutzung
- S 01 (z B D3) — § 31(1)e, k,h — Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen
- SF 01 (z B D3) — § 31(1)k — Vorwiegend Sondernutzung für Sport und Erholung
- O 1 (z B D3) — § 31(1)k, i,m — Vorwiegend öffentliche Nutzung

- § 31(1)d, e,g — Absolute Siedlungsgrenze
- § 31(1)d, e,g — Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung
- Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und bereits überwiegend bebaut
- Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut
- Siedlungsentwicklungsfläche, nicht als Bauland oder baulandähnlich gewidmet

Festlegungen zum Schutz und zur Verbesserung des Orts- und Straßenbildes

- E — § 31(1)n — Maßnahmen für Gebiete mit erhaltenswerten Orts-und Straßenbildern, Gebäudegruppen

Infrastrukturentwicklung

- Vk1 — § 31(1)j — Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
- Vk2 — § 31(1)j — Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau

Überörtliche Planungen des Landes

Überörtlicher Freiraumschutz

- LV — Landwirtschaftlich wertvolle Fläche - Landwirtschaftliche Vorsorgefläche (§ 7 (2) a 1. TROG 2016)

Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- und Schigebiets- bzw. Gletscherschutzprogramm

- SG — Abgrenzung Schigebiet gem. Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2018

Infrastruktur, Katastrophen- und Immissionsschutz

Territoriale Gliederung

- Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)

Verkehrsinfrastruktur

Überörtliches Straßennetz

- LDSTR-B 171 — Landesstraße - B (Anlage 2 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

- APG 380-KV — Hochspannungsleitung mit Hinweis auf Schutzbereich, Gefährdungsbereich oder Servitutsstreifen (§ 4 TEG, § 2 Tir. Starkstromwegegesetz 1969, § 2 Starkstromwegegesetz 1968, od. § 43 EisbG) und ggf. Achtungsabstand (APG-Leitungen)
- TWAG 25-KV — Mittelspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 4 TEG, §2 Tir. Starkstromwegegesetz 1969) od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968
- IKB 25 KV - E — Elektrisches Erdkabel mit Schutzbereich (§ 4 TEG, § 2 Tir. Starkstromwegegesetz 1969, § 2 Starkstromwegegesetz 1968 od. § 43 EisbG)
- Umspann-, Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
- Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)

Transportleitungen

- TIGAS GAS — Gasleitung mit Hinweis auf Sicherheitsbereich (§ 7 GWG 2011)

Wasserversorgung

- TW — Trinkwasserleitung (Hauptleitung)
- TW — Trinkwasserbehälter

Abwasserentsorgung

- Gemeindekanal (§ 2 TiKG 2000)

Abfallbehandlung, Altlasten und Verdachtsflächen

- Altlast (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)

Nutzungsbeschränkungen

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

- Grenze des Raumrelevanten Bereiches
- WG — Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
- WR — Rote Gefahrenzone - Wildbach
- ST, SY — Brauner Hinweisbereich
  RU ... Rutschung
  ST ... Steinschlag
  TZ ... Talzuschub
  RE ... Rinnenerosion
- VN — Brauner Hinweisbereich - andere Gefahren (z.B. VN ... Vernässung, Ü ... Überflutung)
- TM — Blauer Vorbehaltsbereich
  TM ... Technische Maßnahmen
  FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen
  SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion
  SV ... Sicherstellung des Verbauungserfolgs

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

- HQ300 — Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)
- HWG — Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser
- HWR — Rote Gefahrenzone - Hochwasser
- HW — Rot-gelber Funktionsbereich - Hochwasser
- BF — Blauer Funktionsbereich - Hochwasser

Quellen, Brunnen, Oberflächengewässer

- QU — Quelle
- QU — Quelle
- Schutzzone I, Schutzzone II, Schutzzone III (§ 34 WRG 1959)
- fließendes Gewässer (Liniendarstellung)

Forstrecht

- Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

Denkmal- und Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalschutz

- Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)
  Gemeinde Aurach
  1□Auerhof
  2□Waschhaus mit Machkammer und eingebautem Backofen, Auern
  3□Auerkapelle
  4□Wegkapelle, Pocherkapelle, Knappenkapelle
  5□Wegkapelle, Götschenkapelle
  6□Kapelle Mariahilf, Mariahilfkapelle, Waldkapelle
  7□Pfarrkirche hl. Rupert u. Friedhof
  8□Kriegerdenkmal
  9□Widum
  10□Gasthaus, Hallerwirt und Wirtschaftsgebäude
  11□Mesnerwirt
  12□Bürgerhaus, Krämerhaus
  13□Volksschule Aurach
  14□Kornkasten, Traidlerkasten
  15□Bergwerkskapelle, Kapelle hl. Daniel, ehemalige Gebrakapelle
  16□Friedhofskapelle
- AZ — Archäologische Fundzone